

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
АГЕНЦИЈА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
СТАНОВАЊЕ  
XXVIII – 04 Број: 404–6/2016. П7  
23.09.2016. године



Трг Николе Пашића 6  
11000 Београд  
Тел: (011) 3233–967  
3216–309  
3216–124  
Факс: 3237–157  
е-mail:  
[investicije@beograd.gov.rs](mailto:investicije@beograd.gov.rs)

## ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА

### **ПРЕДМЕТ: Додатне информације или појашњења за јавну набавку услуга редни број 19/16**

На основу захтева за додатним информацијама и појашњењима конкурсне документације у складу са чланом 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) за јавну набавку услуга редни број 19/16 - **Израда идејног решења на урбанистичко-архитектонском конкурс за изградњу објекта у Градске галерије на Косанчићевом венцу**, истичемо следеће:

#### **Питање 1**

„Шта значи реченица: "Завршна нивелета подземних етажа је уједно нивелета отвореног јавног простора видиковца ~98.00"“

#### **Одговор:**

Плато видиковца планиран је на грађевинској парцели К3 према ПДР Просторне целине Косанчићев венац, "Службени лист града Београда", бр. 37/07, тако да није дозвољено да ката подземних етажа (односно завршна етажа објекта који се гради у Карађорђевој улици ) прелази коту 98.00 што је оријентационо ката улице Косанчићев венац. То се такође односи и на изградњу на парцели Ј9, ката подземних етажа не сме да прелази коту 98.00 и уколико се на грађевинској парцели Ј9 планирају отворени простори њихова ката треба да је усаглашена са котом платоа видиковца.

#### **Питања - група 2**

„Поштовани,

молимо Вас за појашњења и одговоре на питања везана за конкурсну документацију за изградњу објекта градске галерије на Косанчићевом венцу:

1.“ У конкурсној документацији, тачка 1.5.4, пише да је прва фаза у оквиру габарита постојећег објекта. Грађевинска линија тог објекта је померена на 1.5м од регулације улице Косанчићевог венца. Да ли је то и грађевинска линија будуће галерије у надземним етажама?“

#### **Одговор:**

Грађевинске линије дефинисане су ПДРом Просторне целине Косанчићев венац, "Службени лист града Београда", бр. 37/07, поклапају се са регулационом линијом и границом парцеле тако да је у другој фази могуће градити до граница парцеле.

Због неопходности фазне изградње у првој фази дозвољена је градња у оквиру хоризонталног габарита постојећег објекта. Допушта се у првој фази могућност препуста горње етаже до улице Косанчићев венац, до границе парцеле.

2. "Да ли је дозвољено имати препуст на објекту у односу на хоризонтални габарит постојећег објекта, тако да препуст буде у оквиру парцеле?"

**Одговор:**

Дозвољен је препуст ка улици Косанчићев венац до границе парцеле, тј. до регулационе линије улице Косанчићев венац.

3. "Да ли је објекат будуће галерије по дефинисаним урбанистичким параметрима у надземном делу дефинисан као слободностојећи или може бити уграђен једном својом страном (на линији границе парцела на адресама Косанчићев венац 25 и 27)?"

**Одговор:**

Да, у циљу рационализације градње и испуњења тражених стандарда енергетске ефикасности, дозвољава се градња до границе парцеле према суседу у ул. Косанчићев венац 25 у првој фази реализације.

4. " Да ли је по урбанистичким параметрима будући објекат на адреси Косанчићев венац 25 (ОК6) уграђен једном или са 2 своје стране (могућност 1 или 2 калкана)?"

**Одговор:**

Услови за градњу објекта у ул. Косанчићев венац 25 дефинисани су Планом детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац ( Службени лист града Београда бр 37/07 ).

**Питања - група 3**

„Поштовани,

Имам питање у вези плана детаљне регулације и ставке "објекти културе Ј.Ј9.1", где се наводи да: "Катастарска парцела КП1950/2 КО Стари Град, у Улици Косанчићев венац 27, прикључује се грађевинској парцели јавне намене планираног објекта културе у Карађорђевој 15, а ради реализације јединственог објекта културе."

**Одговор:**

Текстуални део Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I-XIX није усаглашен са графичким прилозима плана.

Грађевинска парцела 1.Ј9.1 дефинисана је планом спровођења као посебна грађевинска парцела. Са грађевинском парцелом КЗ представља целину по основној намени ( култура ), али се планирају као две засебне грађевинске и функционалне целине.

„Да ли би сте молим Вас могли ово мало детаљније образложити? На који начин се конкурсна парцела 1950/2 спаја са објектом у Карађорђевој 15?"

**Одговор:**

Обједињавање ових парцела односи се на нивелационо решење, дефинисано је котом платоа видиковца у ул. Косанчићев венац (оријентационо кота 98.00 м.н.в. ) и пешачком стазом на коти 91.0 м.н.в.

„Такође, наводи се и да "подземне етаже треба ускладити са надземним етажама планираног објекта културе у Карађорђевој улици број 15"

С тим у вези, да ли би сте могли дати тачну висину објекта у Карађорђевој улици број 15.“

**Одговор:**

Максимална висина објекта у Карађорђевој улици бр 15. дефинисана је Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, "Службени лист града Београда", бр. 37/07, тако да није дозвољено да завршна кота објекта буде виша од видиковца у улици Косанчићев венац, оријентационо 98.00 м.н.в. Архитектонско урбанистичко решење објекта у Карађорђевој бр 15. није предмет овог конкурса, може бити приказано анкетно, али није обавезујуће.

*С поштовањем,*

*Председник жирија за јавну набавку*

Зорица Савичић, дипл.инж.арх. с.р.