

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
АГЕНЦИЈА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
СТАНОВАЊЕ  
XXVIII – 04 Број: 404–6/ 2016. П6  
22.09.2016. године



Трг Николе Пашића 6  
11000 Београд  
Тел: (011) 3233–967  
3216–309  
3216–124  
Факс: 3237–157  
е-mail:  
[investicije@beograd.gov.rs](mailto:investicije@beograd.gov.rs)

## ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА

**ПРЕДМЕТ: Додатне информације или појашњења за јавну набавку услуга редни број 19/16**

На основу захтева за додатним информацијама и појашњењима конкурсне документације у складу са чланом 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) за јавну набавку услуга редни број 19/16 - **Израда идејног решења на урбанистичко-архитектонском конкурс за изградњу објекта у Градске галерије на Косанчићевом венцу**, истичемо следеће:

### Питања:

„Поштовани,

Молим вас да ми одговорите на следећа питања у вези са ЈН бр. 19/16 - **Израда идејног решења на урбанистичко-архитектонском конкурс за изградњу објекта Градске галерије на Косанчићевом венцу**:

### Питање 1

У Пројектном програму, на страни 23, стоји да је прва фаза предвиђена у оквиру габарита постојећег објекта. У одговорима на питања бр.2, навели сте да спратови не смеју прелазити границе парцеле. С обзиром да је постојећи објекат повучен од регулационе линије Улице Косанчићев венац, да ли нови објекат може да се постави на регулациону линију, или се мора поштовати линија уличне фасаде постојеће бараке? Напомињем да ПДР (који је и даље на снази, сем за предметну парцелу), предвиђа да се грађевинска и регулациона линија поклапају дуж целе Улице.”

### Одговор :

Грађевинске линије дефинисао је ПДР Просторне целине Косанчићев венац, "Службени лист града Београда", бр. 37/07, поклапају се са регулационом линијом и границом парцеле, тако да је у другој фази могуће градити до граница парцеле.

Због неопходности фазне изградње у првој фази реализације дозвољена је градња у оквиру хоризонталног габарита постојећег објекта. У овој фази допушта се у првој фази могућност препуста горње етажне до улице Косанчићев венац, т.ј. до границе парцеле. У циљу рационализације градње и испуњења тражених стандарда енергетске ефикасности, у првој фази реализације дозвољава се и градња до границе парцеле према суседу у ул. Косанчићев венац 25.

### Питање 2

„Из конкурсног материјала није сасвим јасно да ли се у првој фази предвиђа изградња подрума или сутерена (на неким местима се говори о подруму, на неким о сутерену, а на приложеним пресецима није приказан габарит објекта у првој фази). Питање је да ли ће у првој фази етажне испод нивоа Улице Косанчићев венац бити потпуно укопане (подрумске), или је дозвољено откопавање постојеће падине са западне стране, до коте 91 м н.в. и формирање сутерена са слободном/надземном западном фасадом?“

**Одговор :**

У првој фази се изводе радови у подземним етажама само у оквиру граница парцеле 1950/2. У овој фази дозвољава се само изградња потпуно укопаног подрума, без формирања отвора са западне стране.

У другој фази могуће је градити до граница грађевинске парцеле Ј9 тако да се објект може повезати са пешачком комуникацијом која се планира на коти 91.м.н.в. у складу са Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, "Службени лист града Београда", бр. 37/07, те је у овој фази могућа доградња сутерена са слободном/надземном западном фасадом.

**Питање 3**

„У Одговорима на питања бр.3, навели сте да се подземна грађевинска линија прве фазе поклапа са границом парцеле 1950/2. Молим вас да прецизирате да ли габарит подземних етажа може бити мањи од величине парцеле.“

**Одговор :**

Да, габарит може бити мањи од величине парцеле.  
Дата ограничења одређују границе до којих је могуће планирати градњу.

**Питање 4**

„У Пројектном програму, на страни 31, захтева се коришћење електричног возила за пренос мобилних зидова. С обзиром да према спецификацијама произвођача мобилних зидова такво возило није неопходно, молим вас да прецизирате да ли је захтев из Пројектног програма обавезујући?“

**Одговор :**

Тај захтев није обавезујући. Неопходно је да учесници конкурсним решењем сагледају концепт организације градске галерије у свим аспектима имајући у виду неопходне стандарде организације изложби ( безбедности пријема експоната и сл. ).

**Питање 5**

„Није јасно да ли у табели која се односи на зеленило треба дати проценат зелених фасадних површина у односу на величину парцеле (и ако треба, зашто?).“

**Одговор :**

Није потребно дати проценат зелених фасадних површина у односу на површину парцеле. Потребно је само дати површину фасаде под зеленилом.

**Питање 6**

„У табели која се односи на урбанистичке параметре, постоји ставка "брuto површина објекта". Није јасно на шта се мисли, пошто објект, с обзиром да је вишеетажни, има бруто развијену површину (у табели постоји ставка БРГП). Да ли се под "брuto површином објекта" мисли на бруто површину приземља или највеће надземне или подземне етаж објекта?“

**Одговор :**

Бруто површина објекта подразумева збир бруто површина свих подземних и надземних етажа.  
План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I–XIX) дефинисао је: "Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)\* – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама)."

### **Питање 7**

„На приложеном цртежу "2.2)а. IZVOD\_IZ\_02-KVenacPDR-SPOMENICKI\_STATUS.dwg " нема лагума приказаног на приложеном цртежу "3.2) lagum \_geodetski snimak.dwg ". Из приложених цртежа није могуће сагледати његов однос и евентуалну везу са другим лагумима. Да ли се обавеза очувања лагума односи и на њега?“

### **Одговор :**

За потребе изградње Градске галерије вршена су допунска геодетска снимања.

Треба предвидети чување и тог лагума ( 3.2 лагум – геодетски снимак ) и предложити његово евентуално повезивање са простором галерије у другој фази.

### **Питање 8**

„Из Пројектног програма (урбанистички услови на страни 23) није јасно да ли је дозвољено пројектовање отвора на бочним фасадама, према суседним парцелама.“

### **Одговор :**

Парцела Ј9 се са једне стране граничи са парцелом 1951/2, ул. Косанчићев венац 25 где је планирана према ПДР градња новог објекта П+1+Пк. Објекат може бити постављен до границе парцеле ( у циљу испуњења услова енергетске ефикасности објекта ). Уколико се објекат поставља на удаљењу од бочне границе суседне парцеле отвори се могу отварати у складу са општим правилима грађења.

Са друге бочне стране парцела Ј9 се граничи са јавном површином ( видиковац ) и могуће је на објекту планирати отворе са те стране.

### **Питање 9**

У приложеном материјалу нема адекватне геодетске подлоге. Топографски план локације ("део 2.dwg") дат је у размери 1:1000, а геодетски снимак лагума ("3.2) lagum \_geodetski snimak.dwg") не садржи све потребне висинске коте. Такође, висинске коте дате у тим прилозима, разликују се и до 50цм. Да ли је могуће обезбедити тачне висинске коте, макар на угловима постојећег објекта и на угловима постојеће парцеле 1950/2?

### **Одговор :**

Могуће је. До краја недеље биће на сајту доступан допунски геодетски снимак.

### **Питање 10**

На страни 24 Пројектног програма наводи се да је дозвољена спратност П+1+Пк, а у Условима Завода за заштиту споменика културе П+1+Пс. Да ли је дозвољено последњу етажу пројектовати као повучени спрат?

### **Одговор :**

Могуће је последњу етажу пројектовати као повучени спрат.

*С поштовањем*

*Председник жирија за јавну набавку*

*Зорица Савичић, дипл.инж.арх. с.р.*