

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
АГЕНЦИЈА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И
СТАНОВАЊЕ
XXVIII - 04 број 404 6/2016 П5
16.09.2016. године



Трг Николе Пашића 6
11000 Београд
Тел: (011) 3233-967
3216-309
3216-124
Факс: 3237-157
е-mail:
investicije@beograd.gov.rs

ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА

ПРЕДМЕТ: Додатне информације или појашњења за јавну набавку услуга редни број 19/16

На основу захтева за додатним информацијама и појашњењима конкурсне документације у складу са чланом 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) за јавну набавку услуга редни број 19/16 - **Израда идејног решења на урбанистичко-архитектонском конкурс за изградњу објекта у Градске галерије на Косанчићевом венцу**, истичемо следеће:

Питање 1:

„Да ли је познат податак , колика је висина венца, односно слемена , објекта у низу Косанчићев венац 15- 25 у односу на коту терена - приближно 98,00м? Унапред захвалан,потенцијални учесник конкурса... “

Одговор :

У прилогу достављамо графичке прилоге са висинским котама терена као и објекта:

Ул. Косанчићев венац бр. 15

Ул. Косанчићев венац бр. 17

Ул. Косанчићев венац бр. 19

Ул. Косанчићев венац бр. 23

Питање 2:

Поштовани,

у вези конструктивног ојачања како због стабилности терена тако и правилног фондирања имам следеће питање: С обзиром да је парцела трапезоидног облика (објекат у основи правоугаоног облика) - КП 1950/2, и припада граду, да ли се у другој фази миже претпоставити могућа заузетост од 100% за нивое испод коте гребена Косанчићевог Венца?

Такође собзиром да се терен мора учврстити у првој фази да ли је могуће већ у првој фази представити конструктивно решење конструкције испод коте (~98.00) дакле испод нивоа Косанчићевог венца?

Одговор :

- У другој фази могуће је градити и у надземним и у подземним етажама до границе парцеле Ј9 (формирана од кп 1950/2 и дела кп 1950/1 КО Стари град) уз поштовање услова ЈКП Зеленило Београд.
- У првој фази могуће је у подземним етажама (испод нивоа 98.00, кота улице Косанчићев венац) пројектовати објект до границе кп 1950/2 КО Стари град у циљу стабилизације терена, а у надземним етажама у оквиру хоризонталног габарита постојећег објекта.

Питања - група 3:

Поштовани,

молимо Вас да нам појасните и одговорите на питања везана за конкурсну документацију:

1. Да ли је потребно предвидети тоалете на сваком спрату галерије у случају да се замисли објект са више спратова?

Одговор :

Није дефинисано пројектним задатком, очекује се од учесника да дају предлог диспозиције основних функционалних целина и њихову међусобну повезаност.

2. Да ли је потребно одвојити улаз за запослене од улаза за посетиоце и да ли канцеларијски простор треба да се предвиди потпуно одвојен од просторија галерије?

Одговор :

Није дефинисано пројектним задатком. Очекује се од учесника да дају предлог диспозиције основних функционалних целина у зависности од просторног концепта.

3. Да ли је могуће редизајнирати (облик + димензија) пешачку стазу на коти + 91 која је дата у конкурсној документацији?

Одговор :

Конкурсним решењем потребно је дати предлоге за изградњу у оквиру граница парцеле Ј9, могуће је анкетно дати предлоге за уређење непосредног окружења, али није обавезујуће.

4. Да ли је могуће препустити кровну конструкцију изван грађевинске линије?

Одговор :

Не, градња је дозвољена само у оквиру граница парцеле Ј9.

5. Да ли треба предвидети депозит (просторије за оставу) у склопу прве фазе?

Одговор :

Потребно је предвидети могућност да галерија може у потпуности да функционише у првој фази реализације.

6. Колико запослених је предвиђено у склопу канцеларијских просторија?

Одговор :

Није дефинисано пројектним задатком. Очекује се од учесника да предложи моделе функционисања савременог галеријског простора и у програмском и у просторном и у организационом смислу. Свакако је потребно дати рационално решење које омогућује да максимална површина буде

намењена изложбеном простору, али да се истовремено обезбеде оптимални услови за све неопходне пратеће организационе и технолошке процесе.

Смернице: планирати 6-8 радних места (управа, кустоси, радионица)

Запослени на обезбеђењу и одржавању користе простор у оквиру пратећих простора везаних за функцију коју обављају.

С поштовањем

Председник жирија за јавну набавку

Зорица Савичић, дипл.инж.арх. с.р.